

ДОГОВОР № 07
безвозмездного пользования нежилым помещением

а.Кошехабль

«30» августа 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Кошехабльский район» «Средняя общеобразовательная школа №10» (МБОУ СОШ№10), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хупсароковой Зурет Мухамедовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования» муниципального образования «Кошехабльский район» (МБОУ ДО ЦДО), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Мерчановой Сусаны Хамидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту — Договор) о нижеследующем.

1.Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение (кабинет начальных классов) общей площадью 30м², которое является частью нежилого здания, расположенное по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Игнатьевский, ул. Ленина,92, именуемое в дальнейшем «Помещение», в состоянии, пригодном для использования его по назначению, соответствующее обязательным санитарно-эпидемиологическим и пожарным требованиям, а Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа, по окончании срока действия Договора.

1.2. Помещение предоставляется в пользование Ссудополучателю в целях осуществления образовательной деятельности.

1.3. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется передать, Ссудополучателю по акту приема-передачи Помещения в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, в течение 3 (трех) календарных дней после заключения Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется использовать Помещение в соответствии с Договором и его назначением, поддерживать Помещение в исправном состоянии, соблюдать нормы противопожарной безопасности и техники безопасности.

2.3. Ссудодатель вправе во всякое время проверять использование Ссудополучателем Помещения по назначению и его состояние.

2.4. Ссудополучатель не имеет право без согласия Ссудодателя предоставлять передаваемое Помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать в залог.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению Договора, то есть таких обстоятельств, которые не зависели от воли Сторон, не могли быть предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4. Порядок изменения расторжения Договора

4.1. Любые изменения и дополнения к Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

4.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Помещение не в соответствии с Договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Помещения в и исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Помещения;
- без согласия Ссудодателя передал Помещение третьему лицу.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если Помещение в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности предоставить Помещение в пользование либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.5. Сторона, решившая расторгнуть Договор, должна направить письменное уведомление о своем намерении другой Стороне не позднее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемого дня расторжения Договора.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 30 июня 2023г.

5.2. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Помещения являются его собственностью.

5.3. Стоимость неотделимых улучшений Помещения, произведенных без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Ссудополучателя и один экземпляр Ссудодателя.

5.6. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:
Адрес: 385430, РА,
Кошехабльский район,
х.Игнатьевский, ул.Ленина,92
ИНН: 0103002610
КПП: 010101001
Банк организации:
Отделение- НБ Республика Адыгея России
УФК по Республике Адыгея г.Майкоп
БИК: 017908101
Номер казначейского счета
03234643796150007600
Лицевой счет: 20766450870
Тел. 9-29-41

Ссудополучатель:
Адрес: 385400, РА,
Кошехабльский район,
а.Кошехабль, ул.Дружбы народов,56
ИНН: 0103006621
КПП: 010101001
Банк организации:
Отделение- НБ Республика Адыгея России
УФК по Республике Адыгея г.Майкоп
БИК: 017908101
Номер казначейского счета
03234643796150007600
Лицевой счет: 20766451050
Тел./факс 9-27-75

К настоящему Договору прилагается:

а) Акт приема-передачи помещений:

Подписи Сторон:



А К Т приема-передачи
к договору безвозмездного пользования
нежилым помещением № 07 от 30.08.2022г.

а.Кошехабль

« 30 » августа 2022г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение муниципального образования «Кошехабльский район» «Средняя общеобразовательная школа №10» (МБОУ СОШ№10), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Хупсароковой Зурет Мухамедовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования» муниципального образования «Кошехабльский район» (МБОУ ДО ЦДО), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Мерчановой Сусаны Хамидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение (кабинет начальных классов) общей площадью 30м², которое является частью нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, хутор Игнатьевский, ул. Ленина, 92, именуемое в дальнейшем «Помещение», в состоянии, пригодном для использования его по назначению, а Ссудополучатель принял Помещение и претензий не имеет.

2. Акт является неотъемлемой частью Договора безвозмездного пользования нежилым помещением №07 от 30.08.2022г.

3. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр для Ссудополучателя и один экземпляр для Ссудодателя.

Ссудодатель:
Адрес: 385430, РА,
Кошехабльский район,
х.Игнатьевский, ул.Ленина,92
ИНН: 0103002610
КПП: 010101001
Банк организации:
Отделение- НБ Республика Адыгея России
УФК по Республике Адыгея г.Майкоп
БИК: 017908101
Номер казначейского счета
03234643796150007600
Лицевой счет: 20766450870
Тел. 9-29-41

Ссудополучатель:
Адрес: 385400, РА,
Кошехабльский район,
а.Кошехабль, ул.Дружбы народов,56
ИНН: 0103006621
КПП: 010101001
Банк организации:
Отделение- НБ Республика Адыгея России
УФК по Республике Адыгея г.Майкоп
БИК: 017908101
Номер казначейского счета
03234643796150007600
Лицевой счет: 20766451050
Тел./факс 9-27-75



Директор

З.М.Хупсарокова

М.П.



Директор

С.Х.Мерчанова

М.П.